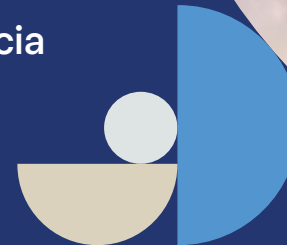




Preparados para
afrontar el futuro.

Protección para centros de datos

Una solución especializada para garantizar una transferencia
de riesgos fluida y una sólida resiliencia financiera



Respuesta a los retos específicos de los centros de datos

Gracias a las importantes inversiones en tecnología, el mercado de los centros de datos está creciendo rápidamente. El ritmo de los cambios y las oportunidades financieras está generando nuevos retos, lo que crea la necesidad de contar con seguros especializados para hacer frente a los riesgos que esto conlleva.

Esta protección para centros de datos se encarga de riesgos críticos. La cobertura aprovecha la profunda experiencia técnica de Zurich en la construcción de centros de datos, soluciones integradas y un enfoque integral de la gestión de riesgos.



Proteger la construcción de centros de datos con Zurich

La protección de Zurich para centros de datos es una solución de seguros especializada que da cobertura a la construcción de centros de datos, desde su comienzo hasta su puesta en funcionamiento. Se encuentra disponible en varios países, y combina la experiencia internacional de Zurich con soluciones a medida.

Nuestros clientes pueden incluir coberturas opcionales como Pérdida de Beneficios por Retraso en la Puesta en Marcha y la transición a la fase de operación bajo la póliza de Todo Riesgo Construcción y Montaje.

Adicionalmente, coordinamos un programa integral de seguros a lo largo de todo el ciclo de vida del proyecto, que incluye, entre otras, la responsabilidad civil frente a terceros y el seguro decenal de daños.



Alcance global, soporte integral

Gracias a nuestra red internacional y a la calidad de nuestros servicios, los clientes pueden contratar protección dondequiera que se encuentren sus riesgos. Pueden contar con el asesoramiento de los expertos en riesgos de Zurich, así como con nuestro servicio de prevención de pérdidas a través de Zurich Resilience Solutions.

El equipo de técnicos especializados en riesgos de Zurich Resilience Solutions asesora a los clientes en todas las fases de la construcción: desde la planificación, la selección del emplazamiento, el diseño y la construcción hasta la puesta en marcha y el funcionamiento.

Nuestro equipo de expertos y peritos en reclamaciones está preparado para ofrecer asistencia especializada y personalizada cuando los clientes más la necesiten.





Los beneficios

La solución especializada y mejorada del seguro a Todo Riesgo Construcción y Montaje cubre el vacío de cobertura entre la fase de construcción y la de operación durante la entrega por etapas, lo que permite una transferencia de riesgos fluida y una sólida resiliencia financiera.

La cobertura aporta a los centros de datos la mejor capacidad del sector, y ofrece la oportunidad de ampliar sus límites, así como de incorporar nuevas ofertas de cobertura adaptadas a los estándares y necesidades del mercado local.

Esta protección para centros de datos es totalmente adaptable y puede cubrir desde pequeñas construcciones locales hasta megaproyectos como los de los hyperscalers.

Detalle de coberturas



Cobertura de Todo Riesgo Construcción y Montaje

La cobertura se adapta a los retos de la construcción de centros de datos, incluidas las diversas extensiones y sublímites ampliados cuando sea necesario para responder a las necesidades específicas de los centros de datos.



Cobertura de Responsabilidad civil frente a terceros

Para responder a las responsabilidades legales del propietario del proyecto o de los contratistas ante reclamaciones presentadas por terceros por daños materiales o lesiones corporales derivados de las actividades de construcción.



Cobertura de Pérdida de Beneficio por retraso en la puesta en marcha

Para protegerse contra pérdidas financieras derivadas del retraso en la finalización del proyecto, ocasionado por un siniestro cubierto en póliza que provoque daños materiales en las obras.

Cobertura de operación transitoria en entregas por fases

Para cubrir los bienes tras la finalización de la construcción.

Diseñada para sincronizar las etapas de la construcción con las entregas por fases, asegurando el riesgo de operación durante el periodo de transición entre la construcción y la finalización de la totalidad de las fases, sin lagunas temporales en la cobertura.

Cobertura Decenal de Daños a la Edificación

Para garantizar la protección de los activos a largo plazo.

Proporciona una cobertura de 10 años para defectos estructurales que afecten a la estabilidad y a la integridad de la capacidad de carga. Las ampliaciones trienales opcionales extienden la protección a elementos no estructurales clave, como la impermeabilización, las fachadas y las obras secundarias, lo cual es especialmente relevante para los centros de datos, ya que se ajusta a las necesidades del ciclo de vida de los activos y mitiga la exposición después de la entrega.

Por qué elegir Zurich

- **Una experiencia inigualable:**
Más de 150 años de experiencia en seguros y más de 85 años de experiencia en suscripción de pólizas para la construcción a nivel mundial.
- **Soluciones innovadoras en materia de riesgos:**
Contamos con una oferta de productos a nivel global, además del conocimiento local necesario para adaptar las soluciones a las necesidades de cada país.
- **El enfoque integral de la gestión de riesgos:**
 - Suscripción integral
 - Proactivo en ingeniería de riesgos y prevención de pérdidas
 - Experiencia especializada en reclamaciones relacionadas con la construcción

Este documento ha sido elaborado por Zurich Insurance Company Ltd, y las opiniones expresadas en el mismo son las de Zurich Insurance Company Ltd en la fecha de su publicación y están sujetas a cambios sin previo aviso. Este documento se ha elaborado únicamente con fines informativos. Toda la información aquí contenida ha sido recopilada y obtenida de fuentes que se consideran fiables y creíbles, pero ni Zurich Insurance Company Ltd, ni sus filiales garantizan, ya sea de forma expresa o implícita, su exactitud o integridad. Este documento no proporciona asesoramiento jurídico, financiero, sobre inversiones, sobre seguros ni de ningún otro tipo. Zurich Insurance Company Ltd declina toda responsabilidad derivada del uso o la confianza depositada en este documento. Algunas de las declaraciones de este documento son prospectivas, como, por ejemplo, las afirmaciones que predicen o indican acontecimientos, tendencias, planes, desarrollos u objetivos futuros. No se debe depositar una confianza indebida en tales declaraciones porque, por su naturaleza, están sujetas a riesgos e incertidumbres conocidos y desconocidos y pueden verse afectadas por diversos factores imprevisibles. El contenido de este documento tampoco está vinculado a ningún producto de seguro específico ni garantiza la cobertura de ninguna póliza de seguro. Este documento no puede distribuirse ni reproducirse, ni en su totalidad ni en parte, sin el permiso previo por escrito de Zurich Insurance Company Ltd, Mythenquai 2, 8002 Zürich (Suiza). Ni Zurich Insurance Company Ltd ni ninguna de sus filiales aceptan responsabilidad alguna por las pérdidas que puedan derivarse del uso o la distribución de este documento. Este documento no constituye una oferta o invitación para la venta o compra de valores en ninguna jurisdicción.

Zurich Insurance Company